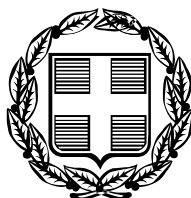


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 38**

11 Μαρτίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8612

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Αγ. Ιωάννη Ρέντη του δήμου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 8.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.07.1999 π.δ/τος (580 Δ').

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (140 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων» αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (197 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 (παρ. 19) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (87 Α') καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 30 του Ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (182 Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (98 Α').

5. Την υπ' αριθμ. 2876/07.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (2234 Β').

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (221 Α').

7. Την υπ' αριθμ . Υ273/30.09.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (1595 Β').

8. Την υπ' αριθμ. 188/2007 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

9. Την υπ' αρ. 54/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το 13/31.01.2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11. Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη ρύθμιση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν ασκεί ουδεμία επίδραση στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Αγ. Ιωάννη Ρέντη του δήμου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 8 με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής κατά μήκος της Λεωφόρου Κηφισσού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 8612/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο στην παραπάνω περιοχή και το πλάτος του καθορίζεται σε τρία (3) μέτρα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΣΟΥ

ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΣ ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΣΟΥ

Προς Πειραιά

ΟΔΟΣ ΠΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ (ΠΛΑΤΟΣ 10.00μ.)

ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (ΠΛΑΤΟΣ 10.00μ.)

Ο.Τ.9

Ο.Τ.8

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΙΣΤ.Θ.ΚΑΡΕΛΑ ΑΒΕΕ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Α.Ε. 14/2008

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΤΡΟΥΤΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΙΤΛΟΤΗ 1.

ΘΕΟΦΑΝΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την 188/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8612/11 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Αγ. Ιωάννη Ρέντη του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 8

ΑΘΗΝΑ 24 Φεβρουαρίου 2011

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 16/11

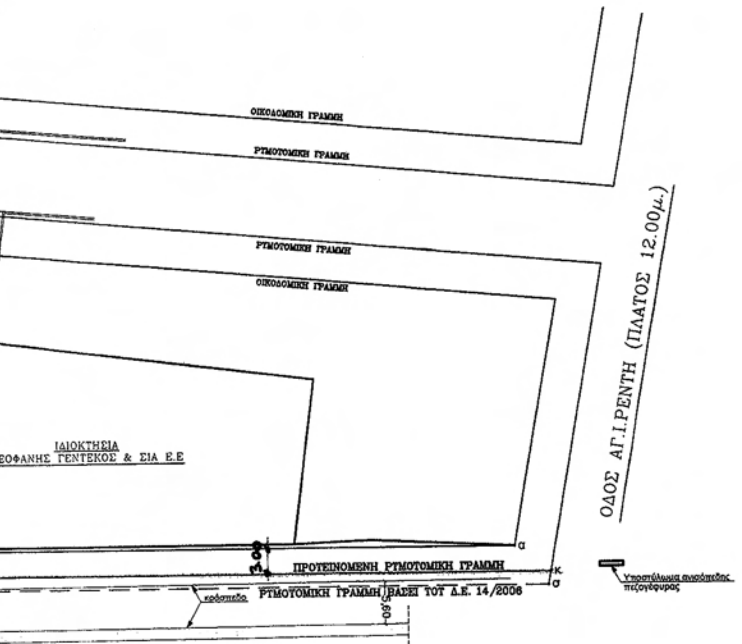
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 52%

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 2-7-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ





ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ

Ο.Τ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΗΦΙΣΣΟΥ-ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ-Π.ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ-ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 12/7/2010 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 54 γνωμοδότησή του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ	~~Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ~~ ΑΙΚ. ΜΠΙΝΙΑΡΗ

Συντάχθηκε σύμφωνα:

1. Με το από 21/09/1935 Διάταγμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 445Α/'35)
2. Με την υπ' αριθμ. 360891/276/ '91 (ΦΕΚ 713Δ/'91) Απόφαση Νομάρχη Πειραιά
3. Με το Διάγραμμα Εφαρμογής υπ' αριθμ. 4/1998
4. Με το Διάγραμμα Εφαρμογής 14/2006
5. Το Κτηματολογικό Διάγραμμα 41/2000 αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης απαλλοτριώσεων & τοπογραφήσεων (Δ12) / Τμήμα δ του ΥΠΕΧΩΔΕ
6. Το Κτηματολογικό Διάγραμμα 53/2001 διορθωτικό του προηγουμένου
7. Το υφιστάμενο όριο απαλλοτρίωσης της Λεωφ. Κηφισσού όπως αυτό έχει υλοποιηθεί με τοιχείο οπλισμένου σκυροδέματος και αποτυπώνεται στο παρόν Διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-4)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Η οικοδομική γραμμή (α-β-γ) τοποθετήθηκε βάσει του Δ.Ε. 14/2006
- Η ρυμοτομική γραμμή (σ-τ) είναι εκείνη που ορίζεται από το Δ.Ε. 14/2006
- Η προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή είναι η (κ-λ) και ορίζεται παράλληλη της οικοδομικής γραμμής (α-β-γ) και σε απόσταση 3,30μ.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2007

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΝΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΡΟΥΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Università degli Studi di Bologna
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 32032
Δ. ΦΑΛΗΡΕΩΣ 46 - Ν. ΦΑΛΗΡΟ 185 47
ΤΗΛ. 4826.988 - FAX: 4831457

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρίζονται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr